

# **Notulen Algemene Ledenvergadering HV-De Veste.**

Gehouden op 27-03-2024 in het MFC De Zuidwester aanvang 19.30 uur.

## **Aanwezig:**

5 bestuursleden: dhr'n W. Sommer (vz), J. Brunsting (sec), M. Smit (lid)  
W. Arends (lid), H. Bollen (lid), H. Kruithof (pen.m.)

12 leden aanwezig

**Afwezig met kennisgeving:** mevr. M. Smit en dhr. M. Scheeringa.

## **1. Opening/mededelingen,**

Voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.  
De opkomst bedraagt 12 leden.

## **2. Notulen vorige vergadering d.d. 24 mei 2023.**

Er zijn geen op- of aanmerkingen en worden goedgekeurd.

## **3. Begroting 2024.**

Geen vragen of opmerkingen en vervolgens goedgekeurd.

## **4. Werkplan 2024.**

Werkplan wordt goedgekeurd.

## **5. Rondvraag.**

Wordt geen gebruik van gemaakt.

## **6. Pauze.**

## **7. Vragen en discussie in een gezamenlijke werkvorm.**

Onderstaand de vragen en wensen gesteld tijdens ons thema na de pauze  
op de ALV 27-03-2024

“Wat betekend de Huurdersvereniging De Veste voor jou?”

## **1. Wat te wensen in 2024.**

- a. Meer huurwoningen bouwen.
- b. Huurders vooraf informeren over nieuwbouwplannen voordat deze met de gemeente worden vastgesteld.
- c. Bij mutaties staan woningen lang leeg voordat er nieuwe bewoners intrekken, waarom?
- d. Servicekosten bij blokverwarming, afrekening tijdig sturen en duidelijk informatie verstrekken over de manier van berekenen.
- e. Betere communicatie met bewoners, bij aanneming van een woning bekend maken dat er ook nog een berging/schuurtje is bijvoorbeeld.

## **2. Onderhoud.**

- a. In het huurcontract duidelijk opnemen waar bewoners zich aan moeten houden bij onderhoud in- en om huis.
  - tuinonderhoud en tijdig snoeien van struiken en hagen, ook op zij- en achterpaden i.v.m. scootmobiel, etc.
  - verwaarloosde schuttingen, hangend half over het pad, opknappen en onderhouden.
- b. Is de taxatie van de WOZ waarde wel juist? Zo niet dan heeft dit invloed op de hoogte van de huur.
- c. Vochtproblemen sneller oppakken, door schimmel ontstaan gezondheidsproblemen.
- d. Tijdig bekend maken wanneer er een renovatie c.q. groot onderhoud gaat plaats vinden.

-

## **3. Verduurzaming.**

- a. Woningen sneller gaan verduurzamen en tijdig bekend maken bij bewoners.
  - dubbel glas, dak en vloer isolatie aanleggen, om tocht en vochtproblemen te voorkomen.
- b. Om aanleg zonnepanelen mogelijk te maken, daken met vermoedelijk nog asbestplaten versneld vernieuwen.

## **8. Rondvraag.**

In de rondvraag is de vraag gesteld over de terugkoppeling van de de sessie. Dit zal gedeeld worden op de website.

## **9. Sluiting.**

Voorzitter bedankt de aanwezigen voor de komst en wenst een ieder wel thuis.