

Notulen Algemene Ledenvergadering HV-De Veste
Gehouden op 27-03-2024 in het MFC De Zuidwester te Steenwijk.
Aanvang 20.00 uur [inloop vanaf 19.30 uur]

Aanwezig: 12 leden en het voltallig bestuur.

1. Opening.

Voorzitter heet aanwezigen welkom.

2. Mededelingen/vaststellen agenda.

Voorzitter is benieuwd wat de aanwezige leden vinden van het functioneren van de Huurdersvereniging en waar prioriteit aan gegeven moet worden, wordt na de pauze besproken. Agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Notulen vorige vergadering d.d. 25-10-2023.

Goedgekeurd.

4. Jaarverslag 2023.

Geen vragen en goedgekeurd.

5. Jaarrekening en balans 2023.

Goedgekeurd.

6. Verslag kascontrolecommissie.

Dhr.n. J. Koele en S. Morgan doen verslag, hebben geen onregelmatigheden geconstateerd en stelt de aanwezige leden voor de penningmeester en het bestuur decharge te verlenen.

7. Verkiezing kascontrolecommissie.

Dezelfde commissie doen het volgend jaar opnieuw, aangevuld met dhr. J. Otten als reserve.

8. Bestuursverkiezing.

Er hebben zich geen tegenkandidaten gemeld waardoor H. Bollen en H. Kruithof zijn herkozen.

9. Rondvraag.

Wordt geen gebruik van gemaakt.

PAUZE

10. Het thema vanavond is de vraag: Wat betekend de Huurdersvereniging De Veste voor jou?

1. Wat te wensen in 2024.

- a. Meer woningen bouwen.
- b. Huurders vooraf informeren over nieuwbouwplannen, voordat deze met de gemeente worden vastgesteld.
- c. Bij mutaties staan woningen lang leeg voordat er nieuwe bewoners in trekken, waarom?
- d. Servicekosten bij blokverwarming, afrekening tijdig sturen en duidelijke informatie verstrekken over de manier van berekenen.
- e. Betere communicatie met bewoners, bij aanneme van een woning ook bekend maken dat er nog een berging/schuurtje is, bijvoorbeeld.

2. Onderhoud.

- a. In het huurcontract duidelijk opnemen waar bewoners zich aan moeten houden bij onderhoud in- en om het huis.
- b. Tuinonderhoud en tijdig snoeien van struiken en hagen, ook op zij- en achterpaden I.v.m. scootmobiels, etc.
- c. Verwaarloosde schuttingen, hangend half over het pad, opknappen en onderhouden.
- d. Is de taxatie van de WOZ waarde wel juist? Zo niet dan heeft dit invloed op de hoogte Van de huur.
- e. Vochtproblemen sneller oppakken, door schimmel ontstaan gezondheidsproblemen.
- f. Tijdig bekend maken wanneer er een renovatie c.q. groot onderhoud gaat plaatsvinden.

3. Verduurzaming.

- a. Woningen sneller verduurzamen en tijdig bekend maken bij de bewoners.
- b. Dubbel glas en dak- en vloerisolatie aanbrengen, om tocht- en vochtproblemen te voorkomen.
- c. Om de aanleg van zonnepanelen mogelijk te maken, daken met vermoedelijk nog asbestplaten versneld vernieuwen.

Tot slot wordt nog gevraagd wanneer over het voorgaande een terugkoppeling plaatsvindt, dit zal gedeeld worden op de website.

11. Sluiting.

Voorzitter sluit de vergadering en wenst ieder een welthuis.