Nieuwe regels vanaf 3 maart

Vanaf 3 maart 2025 passen we een paar regels aan:

* De beschikbare huizen staan minimaal 4 dagen op Thuiskompas. Dit was 7 dagen.
* Het aantal keren dat je een huis mag weigeren en/of niet reageert op een huisaanbieding, gaat van 5x naar 3x in 1 jaar. Jouw inschrijving kan dus eerder geblokkeerd worden.

Hieronder leggen we de regels uit:

**Een huis staat minimaal 4 dagen op de website**

Komt er een huis vrij? Dan plaatsen we deze op Thuiskompas. Iedere dag kunnen er nieuwe huizen bijkomen. Een huis staat vanaf 3 maart minimaal 4 dagen op de website. Je hebt dus 4 dagen de tijd om te reageren.

**Inschrijving blokkeren**

Vanaf 3 maart blokkeren we je inschrijving:

* Als je **in 1 jaar** 3x een huis weigert en/of niet reageert op een huisaanbieding.
* Als je niet komt bij een bezichtiging.
* Als je niet komt bij een afspraak met de verhuurder.

De blokkade duurt 3 maanden. Dit verandert niet. Tijdens een blokkade kun je niet reageren op huizen. Je kunt wel aanbiedingen ontvangen van advertenties waarop je eerder reageerde. Tijdens de blokkade bouw je wel inschrijftijd op.

**Wat gebeurt er als je nu al 1 of meer weigeringen hebt?**

Op 3 maart verwijderen we alle weigeringen. Zo heeft iedereen 0 weigeringen als de nieuwe regels ingaan.

**Tips**

We krijgen vaak vragen wat je kunt doen om zo snel mogelijk aan een huis te komen. Dit zijn een paar tips:

1. Sta je nog niet ingeschreven bij Thuiskompas? Doe dat dan als eerste. Ook als je nu nog niet actief een (ander) huis zoekt. Je bouwt dan alvast inschrijftijd op. Inschrijven bij Thuiskompas is gratis.
2. Denk goed na over de eisen die je stelt aan een huis. Hoe meer eisen, hoe minder keus.
3. Vul je woonwensen in en zet de tipberichten aan. Je krijgt dan een mail zodra er een huis op de website komt dat aan jouw woonwensen voldoet.
4. Hou daarnaast ook zelf de website in de gaten. Misschien staat er wel een huis op dat niet 100% aan jouw eisen voldoet, maar achteraf toch wel bij je past.

**Waarom veranderen we de regels?**

We merken dat woningzoekenden vaak huizen weigeren. Daardoor staat een huis langer leeg en moeten woningzoekenden langer wachten op een huis. Daarom passen we ook het aantal dagen dat een huis op de website staat aan van 7 naar 4 dagen. Zo kunnen we huizen sneller aanbieden aan een woningzoekende.